

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **7 St 953/2016** stečajna sutkinja Liljana Ugrin

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

A-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zametska 32a OIB: 10548126529

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2022. do 12.03.2022.

Dana 19 siječanja 2022 godine održano je ročište za raspodjelu kupovnine za nekretnine, koje su prodane putem Finine javne dražbe, slijedom navedenog na račun dužnika uplaćena je iznos od 130.000,00 kn iz kojeg se napaltila blokada računa, te će stečajni upravitelj pristupiti plaćanju ostalih obveza iz proizašlog obračuna.

Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje o dosudi 16. prosinca 2021 godine za nekretninu stečajnog dužnika u postupku Ovr 964/19 nad stečajnim dužnikom-ovršnikom i to za nekretninu upisanu u katastarskoj općini Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11, šuma 1551 m2 i k.č. 3231/12, šuma 1.500 m2 , ovrhovoditelja K.K. Grupa d.o.o. Viškovo, Viškovo 39/D , OIB 79272828242, a koja je prodana u navedenom ovršnom postupku.

Ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik stavio je u prijeboj svoju tražbinu sa kupovninom, te je stoga oslobođen plaćanja kupovnine osim, u dijelu troškova stečajnog postupka, koji po obračunu stečajnog upravitelja iznose 155.498,97 kn.

Na navedeno rješenje o dosudi stečajni dužnik ulaže žalbu. U tokusu pregovori te postoji mogućnost da se pristupi nagodbi u ovom slučaju.

2.. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

I) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr 964/2019 ranije Ovr-5259/2013**
Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb (sada K.K. grupa doo)

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Dana 16. prosinca 2021 stečajni upravitelj zaprima odluku o dosudi kupcu, ovrhovoditelju ujedno i razlučnom vjerovniku.

Ovršenik tj stečajni dužnik na navedeno rješenje ulaže žalbu.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 20. studenog 2018. Godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m2,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13

ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave.

Stečajna masa je i žiro račun dužnika IBAN HR 2541240031125001526 iznosi:

121.223,94 kn

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj će brinuti o imovini stečajnog dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama za zaštitu imovine dužnika, voditi brigu o postupcima u tijeku vezanim za prodaju nekretnina na Općinskom sudu u Rijeci, predmetima u toku i druge radnje za zaštitu imovine dužnika.

U Rijeci, 12. ožujka 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović